

# 共用部エアコンの 分解洗浄・メンテナンス

管理会社経由より **30~40%** 低コスト。  
第2種電気工事士による安心の直接施工。

## CHECK YOUR BUILDING

### こんな状況になっていませんか？

#### エントランスの空調が効きにくい

熱交換器のホコリ・カビ詰まりで冷暖房効率が大きく低下。電気代も増加しています。

#### 共用廊下から異臭・カビ臭がする

長期間メンテナンス未実施のエアコン内部で、カビ・雑菌が繁殖している可能性があります。

#### 管理会社の見積が高すぎる

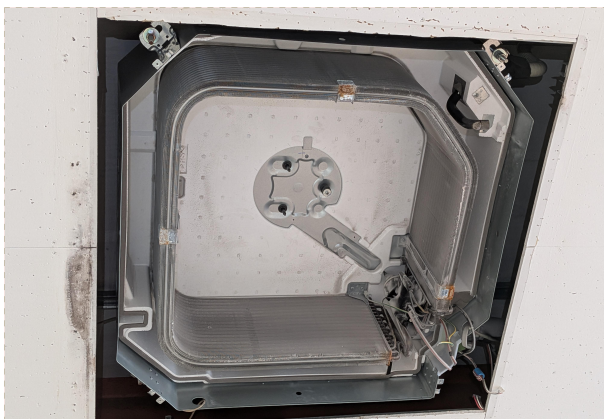
多重下請け構造による中間マージンで、相場の1.5~2倍の請求になるケースが多発。

#### 修繕履歴・契約内容が不透明

「いつ・誰が・何をしたか」が記録されていないため、適正なメンテ計画が立てられません。

## BEFORE & AFTER

### 分解洗浄で、ここまで変わります



カビ・ホコリで真っ黒な熱交換器



分解洗浄で新品同様に

**▲20%**  
消費電力の削減

**0件**  
異臭クレーム

**99%**  
カビ除去率

## 料金・対応範囲・ご依頼の流れ

## PRICE LIST

## 料金目安（共用部・1台あたり）

サービス内容	料金（税抜）
<b>天井カセット4方向 分解洗浄</b> エントランス・集会室・キッズルーム等に多い業務用機	¥25,000～
<b>天井埋込タイプ 分解洗浄</b> 廊下・受付バックヤード等に多い小型機	¥20,000～
<b>年間管理契約（定期点検＋優先対応）</b> 台数・頻度に応じて個別お見積り	要見積

※ 上記は標準工事の参考価格です。台数・現場状況により変動します。下見・お見積りは無料です。

## EXCLUSIVE BENEFIT

## 管理組合様 ご紹介特典 — 居住者・組合の双方にメリット

5%

居住者様  
OFF

## 居住者様 直接ご依頼で割引

管理組合様からのご紹介でご利用の居住者様には、住戸内エアコン洗浄を **施工料金より5%OFF**。中間マージンのない直接価格をさらに割引します。

¥1,000

/件 共用部  
修繕積立金へ  
寄附

## 修繕積立金への寄附

居住者様のご利用 **1件につき¥1,000** を共用部の修繕積立金へ寄附いたします。寄附証明書を発行し、収支報告に明記いただけます。

## SERVICE AREAS

## 対応可能な共用部エリア

- ✓ エントランスホール
- ✓ 管理事務所・コンシェルジュ
- ✓ 集会室・パーティールーム
- ✓ フィットネス・ジム
- ✓ キッズルーム・ライブラリ
- ✓ ゲストルーム
- ✓ 共用廊下・エレベーターホール
- ✓ 機械室・防災センター

## HOW TO ORDER

## ご依頼の流れ

1

## お問い合わせ

お電話・メール・QRコードから。理事会前のご相談歓迎。

2

## 無料下見・見積

現地確認のうえ、台数・状態を診断し透明な見積を提出。

3

## 施工日調整

居住者影響の少ない日時を相談。夜間・休日対応可。

4

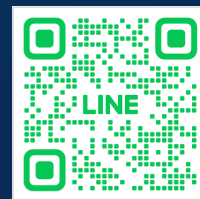
## 分解洗浄・報告書

施工写真付き報告書を提出。3ヶ月保証付き。

まずは無料お見積りから

☎ 090-6921-4147

受付：平日 9:00～19:00 / 土日も折り返し対応 / LINEからのお問い合わせも歓迎 →



## R&amp;Cサービス合同会社

代表：嶋守 洋（Hiroshi Shimamori） / 千葉県白井市

第2種電気工事士

対応エリア：東京23区 / 武蔵野・三鷹 / 船橋・柏・松戸 / 白井・印西・市川ほか首都圏

rac55.net

LINE：@174lfarg